



Innkalling til årsmøte i ABF 25.03.2019

Klokken 18.00 i seilforeningens

lokaler ved gjestehavna

Enkel servering

SAKSLISTE:

- Sak 1: Åpning og konstituering
- 1.1 Godkjenning av fullmakter
 - 1.2 Godkjenning av innkalling
 - 1.3 Godkjenning av saksliste
 - 1.4 Valg av møteleder og referent
- Sak 2: Årsberetning
- Sak 3: Beretning fra utvalgene
- Sak 4: Regnskap
- Sak 5: Ansvarsfrihet for styret
- Sak 6: Kontingent for 2019
- Sak 7: Innkommende forslag (se nedenfor)
- Sak 8: Budsjett
- Sak 9: Valg etter §15

Forslag til årsmøte må leveres styreleder innen søndag 17.mars:

Stig Hageland : post@kjeltringholmen.no
Mobil : 91107458

Forslag må inneholde:

- Beskrivelse av tiltak
- Kostnadsoverslag og ansvarlig person for gjennomføring



Innkomne forslag:

Fra styret:

1. Opprette «støttemedlem»

Styret foreslår et tillegg i ABF sine lover §4 hvor vi legger til mulighet for å bli støttemedlem. Støttemedlem defineres som: Person som ikke er aktiv bruker av holmen, men som ønsker å opprettholde sitt medlemskap. Støttemedlem har ikke dugnadsplikt.

Tilleggsregel nr 13 vedr dugnad oppdateres.

Ny tekst i ABF lover §4 blir da: (endring i **fet**)

Hovedmedlem kan den bli som bor innen foreningens interesseområde og som styret godkjenner. (§6.) Medlemstallet må ikke overskride Kjeltringholmens kapasitet. Kjeltringholmens kapasitet bestemmes på årsmøtet.

Støttemedlem kan den bli som ønsker å støtte ABF sin aktivitet, og som styret godkjenner.

Begrunnelse: Vi har pr i dag flere medlemmer som ikke bruker foreningens tilbud av forskjellige grunner. Vi ønsker å beholde disse som medlemmer også fremover.

Støttemedlem har ikke dugnadsplikt, men ellers rettigheter som hovedmedlem. Kontingent settes til kr 700.

2. Endre §7. Innmelding

Styret foreslår å endre innmeldingsavgiften for nye medlemmer.

Denne er i dag 4xkontigent. Styret foreslår at innmeldingsavgift settes til kr 2200.

Begrunnelse: Styret foreslår å øke kontingenten for hovedmedlem. Vi ønsker å beholde innmelding på dagens nivå.

3. Utleie hytter

Styret ønsker fullmakt til å kunne leie ut hyttene til *ikke medlemmer*.

Eventuell utleie vil skje etter en helhetsvurdering av behov og ved ledig kapasitet. Foreningens medlemmer vil alltid ha fortrinnsrett.

Begrunnelse: Dette er ikke regulert av ABF sine lover, men styret ønsker årsmøtet tilslutning til dette. Det kan komme sesonger hvor utleiegraden er lav og hvor man ser seg nødt til å leie ut til andre for å sikre inntektene. Dette kan f. eks være seilforeningens medlemmer, familie av medlemmer, etc.



4. Leiepris for leie av hytte 1-2 og anneks

Utleiepris ble sist justert i 2015. Vi ønsker nå å øke disse, blant annet pga økte strømpriser. Følgende justering foreslås i utleiepriser skoleferien:

	<u>Uke</u>	<u>Helg</u>	<u>Døgn</u>
Hytte1/2	kr 1250,- (750,-)	kr 700,- (500,-)	kr 350,- (275,-)
Annekset	kr 700,- (450,-)	kr 450,- (250,-)	kr 200,- (175,-)

(Utenom skoleferien i parentes, uendret)

5. Leiepris for leie av ny Hovedhytte

Styret foreslår at det opprettes 3 sesongpriser for hovedhytten.

Lavsesong: til og med uke 23, samt fra og med uke 35

Mellomsesong: uke 24,25,26 og uke 32,33,34

Høysesong: 27-28-29-30-31

Forslag til utleiepriser:	<u>Uke</u>	<u>Helg</u>	<u>Døgn</u>
Lavsesong	4000	2000	1000
Mellomsesong	5000	2500	1250
Høysesong	7000	3500	1500



Sak 4: Regnskap med revisjonsrapport er vedlagt

Sak 6: Kontingent 2019

Styret foreslår å øke kontingenten fra 550 til 1050 kroner for hovedmedlem.

Styret foreslår at kontingent for støttemedlem blir satt til kr 700.

Begrunnelse: Kontingent har stått stille siden 2015 og det er behov for å justere mht til økte kostnader og redusert inntekt. Samtidig så innfører vi et nytt medlemskap for støttemedlemmer.

Med dette så mener styret at vi setter en riktig pris for aktive medlemmer, og vi håper også å beholde de som har stått som medlem i mange år men som nå ikke bruker tilbudet til ABF. Det innføres ikke en «hytteavgift» som tidligere har vært diskutert.

Sak 8: Budsjett deles ut på årsmøte

Annet:

- Fullmakter må ha *original* signatur. Inntil 2 fullmakter per deltaker.
- Husk å melde inn kontaktinformasjon etc. til sekretær/kasserer ved endringer, herunder adresse, e-post, mobilnr etc.



Årsmelding for ABF 2018:

Styret for 2018-2019 og andre utvalg:

Leder:	Stig Hageland
Nestleder:	Atle Frivold
Sekretær:	John Pedersen
Kasserer:	Monica Moen
Styremedlem:	Helge Lundal
1.vara:	Jarl Lohne
2.vara:	Live Skjeggedal Bentsen

Holmekomiteen:

Leder:	Helge Lundal
Medlem:	Dag Kjell Løland
Medlem:	Einar Kvås
Medlem:	Åse Hansen
Medlem:	Frode Lundgren

Arrangementskomiteen:

Leder:	Vibeke Lauritsen
Medlem:	Vestein Lauritsen
Medlem:	Lillian Røssaak
Medlem:	Jan Erik Moen
Medlem:	Monika Brøten

Vaktsjef: John Pedersen

Revisorer: Oddleif Olsen
Tore Dahlin

Valgkomité: Bjørn Natvig
Per Svein Olsen
Bård Robson



Møtevirksomhet:

- Årsmøtet for 2017 ble holdt 22.mars 2018 på Bystranda park, Blokkhusgt. 27 stemmeberettigede tilstede + 22 fullmakter.
- Ekstraordinært årsmøte ble avholdt 10. desember 2018 på Sør Arena. 19 stemmeberettigede tilstede + 9 fullmakter. Sak her var fremdrift for ny hovedhytte og behov for å øke låneopptak med kr 300.000.
- Styret har holdt 6 styremøter og behandlet 49 saker.
- 5 møter med seilforeningen avholdt.

Medlemmer:

- Antall medlemmer er pr dags dato 143.
- Styret har tatt inn 2 nye medlemmer.
- Det er mottatt 11 utmeldinger i året som har gått, og ett medlem er slettet pga utestående fordringer.

Utleie av hyttene

Utleie i sommer har gått greit, med godt belegg fra uke 25 til uke 33.

Det har ikke vært utleie av hovedhytten.

Vakthold Ternevig

Vi fikk tildelt vakthold i Ternevig båthavn også i 2018.

Alle medlemmene ble oppfordret til å ta vakt i båthavna for å styrke økonomien.

13 medlemmer jobber 88 timer dugnad, en nedgang fra 2017.

8 personer ble engasjert i betalt vakthold.

Gjennomføringen av vaktholdet gikk veldig bra og ABF fikk gode tilbakemeldinger fra båteiere og Kristiansand Eiendom.

Vi er også tildelt vakthold for 2019. Styret oppfordrer medlemmer til å ta vakter for å styrke økonomien.



Arrangement:

- **Dugnader** ble gjennomført etter planen. I tillegg til vanlig vedlikehold så har arbeid med ny hovedhytte krevd en del arbeid for hyttekomiteen
- **St. Hans** ble arrangert lørdag 23.juni i nydelig vær. Arrangementet ble holdt på jordet nede med brygga/sjøboden. Det fungerte veldig bra å avholde arrangementet her og vi anbefaler at dette vurderes også for senere år. Denne ettermiddagen deltok mer en 80 personer på Holmen med stort og smått, flere en på mange år! Det ble blant annet arrangert hinderløype, skattejakt, familiekviss, lotteri og utdeling av brus og pølser.
- **Rægefesten** ble arrangert lørdag 30. juni I strålende vær. Om lag 30 deltakere koste seg med ferske reker og passende tilbehør i glassene. God stemning og tema for kvelden var «Hippie». Det ble arrangert kviss i finværet og i tillegg lotteri med flotte gevinster. Kirsten Løland vant premie for det mest kreative antrekk. Jan Erik Moen fikk i gang allsang både under måltidet og utover i de små timer
- **Allsang på holmen** ble arrangert lørdag 25.august. En nydelig sommerdag hvor medlemmer fra ABF og KMK koste seg med fiskesuppe, sang og musikk. Jan Erik Moen spilte opp med kjente melodier og Håkon Iversen bidro med Evert Taube viser og muntre sørlandsviser.
- **Fiskekonkurransen** ble arrangert lørdag 18.august. Det hadde vært dårlig vær på formiddagen, men det begynte å bli bedre når konkurransen begynte. Det var totalt 7 lag som meldte seg på. God innsats fra de fremmøtte. Vestein vant største fisk for tredje gang og fikk dermed pokalen til odell og eie. Resultater fiskekonkurransen:

Hvilling:

1. Kjell Løland 500 gr
2. Lauritz Emil Lauritsen 370 gr

Mest fisk:

1. Vestein Lauritsen 26 stk.
2. Robin Løland 12 stk.
3. Leon Løland 9 stk

Største fisk:

1. Vestein Lauritsen 910 gr
2. Robin Løland 840 gr
3. Leon Løland 540 gr

Minste fisk:

1. Liva. Lauritsen 17,6 cm
2. Robin Løland 18,4 cm
3. Vestein Lauritsen 19 cm



- **Krabbefesten** var planlagt arrangert lørdag 8. september. Værvarselet i forkant av årets krabbefest var ikke bra og det var få påmeldte. Komiteen valgte å flytte arrangementet til byen. Bakgrunnen for dette var varsel om sterk vind samt praktiske problemer med å få det til. Dette skapte et stort rabalder på holmen blant flere av medlemmene våre. I ettertid så har styret evaluert dette sammen med komiteen. Det er nå utarbeidet mandat og rolleavklaring for komiteen.
- Arrangementskomiteen takker for innholdsrike og gode arrangementer – og ikke minst for god deltakelsen fra medlemmene.

Andre behandlede saker:

- Oppfølging av økonomi.
- Bytte strømmåler.
- Tildeling og oppfølging av utleie hytter.
- Planlegging og gjennomføring av arrangementer.
- Medlemsopptak og slettinger.
- Purring på utestående fordringer.
- Komite for å bygge renseanlegg og hovedhytta og lånesøknad for ny hytte.
- Oppfølging på avtale for montering av etterpoleringsanlegg.
- Organisere medlemmer til ekstra dugnad.
- Oppfølging av saker fra forslagskasse.
- Oppfølging og dialog med seilforening, inkludert tinglysning for andel for strøm, vannkabel og renseanlegget
- Service avtale for renseanlegget med IPEC.
- Mulighet for betonbrygge, erstatte flytebrygge.
- Parkering av båter på holmen.
- Behandlet søknader om fritak dugnad.
- Drift av hjemmesiden og Facebook grupper.

Det har vært et aktivt år for styret. Hovedfokus i år har vært arbeidet med ny hovedhytte. God økonomistyring har vært ett hovedfokus. Arbeidet med ny hovedhytte har gått fremover. Helge har brukt om lag 500 timer i



dugnadsinnsats. Øvrig dugnadsinnsats i forbindelse med hovedhytten har ikke vært som ønsket. Dette har ført til forsinkelser og økte kostnader. Det ble også en budsjettsprikk på rensaneanlegget pga sprenging. Dette medførte at vi måtte avholde et ekstraordinært årsmøte hvor status økonomi for hovedhytte og behov for å øke låneopptak var eneste saker. Det ble vedtatt å øke lånet. Pengene skal brukes til å betale for ferdigstilling av hovedhytta. Helge har levert inn tilbud på denne jobben og fått aksept for dette fra ekstraordinært årsmøte og styret. Målsetting er å ha hytta ferdig til 15. Juni. For å lykkes med dette så er det kritisk at medlemmene stiller opp til dugnad i mai og juni til bæring, kjøkkenmontering, trappemontering, vasking, rydding og inventar. Det er gjennomført gode dialogmøter med seilforeningen og dialogen er positiv.

Komiteene og de som har fått arbeidsoppgaver har jobbet bra. Styret takker for innsatsen som har vært lagt ned.

Styret takker for samarbeidet i året som har gått og ønsker alle medlemmer en ny og flott sesong, med mye båt og holmeliv i fred og fordragelighet.

Styret



Innstilling fra valgkomiteen:

Styret for 2019-2020 og andre utvalg:

Styreleder:	Stig Hageland	2 år
Nestleder:	Atle Frivold	ikke på valg
Sekretær:	John Pedersen	ikke på valg
Kasserer:	Monica Moen	ikke på valg
Styremedlem:	Dag Kjell Løland	2 år
1.vara:	Gordon Natvig	1 år (ny)
2.vara:	Robert Wilhelmsen	1 år (ny)

Holmekomiteen:

Leder:	Dag Kjell Løland	(1.styremedl)
Medlem:	Svein Terje Thorsen	2 år (ny)
Medlem:	Bjørn Bergsvik	1 år (ny)
Medlem	Åse Hansen	1 år
Medlem	Frode Lundgren	1 år

Arrangementskomitéen:

Medlem:	Richard Natvig	2 år
Medlem:	Anne Beate Mørch Lykken	2 år (ny)
Medlem:	Thor Mørch	1 år (ny)
Medlem:	Linda Lundevold	1 år (ny)
Medlem:	ledig	1 år (ny)

Vaktsjef John Pedersen 1 år

Revisorer: Tore Dahlin 2 år
Turid Mørch 1 år (ny)

Valgkomitè: Bjørn Natvig 2 år
Per Svein Olsen 1 år
Bård Robson 1 år



Årsberetning fra Holmekomiteen 2018

Komiteen har bestått av følgende personer:

Leder: Helge Lundal, medlemmer: Dag Kjell Løland, Einar Kvås, Åse Hansen, Frode Lundgren.

I 2018 har det vært holdt 4 dugnader.

Av utført arbeid så kan følgende nevnes.

- Rydding, kvisting og vedhogst på holmen.
- Høytrykkspytt brygge.
- Rengjøring og rydding av sjøbu og alle hytter.
- Diverse maling og beising.
- Sjøbua stengt.
- Joller og seilbåt tatt opp og klargjort før vinteren.
- Vindu og dør i sjøbu byttet.
- Vi har fått flere forslag hvor noen er blitt fulgt opp. Det er bare å komme med flere forslag til holmens beste.

Som leder av holmekomiteen så vil jeg takke alle komiteens medlemmer og alle som har bidratt med dugnad for innsats.

For Holmekomiteen:

Helge Lundal



Beretning status ny hoved hytte pr 31.12.2018

Arbeidet med å rive den gamle hytten startet etter påske 2018. Samtidig ble det startet opp arbeidet med renseanlegg for ABF og CSF. For å få renseanlegget mest mulig skjult og gunstig plassert i terrenget har vi sprengt bort fjellmasser og dekket til rundt anlegget. Det skal fylles til med jord og beplantes før det er helt ferdig. Det er utført veldig mye dugnadsinnsats på dette området. En stor takk til de som var med på dette.

Hyttetomten ble ryddet og planert og klar for ringmur i begynnelsen av mai. Samtidig ble det gjort grunnarbeider for ny bod. Mye god dugnadsinnsats fra medlemmene.

Rundt 8 mai startet vi med ringmurselementer og bunnledninger samt isopor i grunnen. Det ble lagt inn varmekabler i hele første etasje. Dette ble så ferdig støpt 15 mai.

18 mai startet arbeidet å reise vegger i første etasje dette ble ferdig i løpet av denne helgen.

Torsdag 24 mai kom helikopteret med alt av materiell til utvendig hytte. Totalt ble det flydd ca 35 turer.

Dette gikk helt etter plan med folk på dugnad på land til å feste stropper og folk på holmen til å ta imot.

For de som var med var dette var det en dag fylt med action og spenning, ikke hver dag man er med på noe slikt.

Siden gikk det slag i slag hele sommeren, helt til hytten var ferdig utvendig i midten av August. Samtidig er boden også reist og ferdig utvendig. Malingsarbeid er også stort sett ferdig

Innvendig er hytten nesten ferdig isolert. Arbeidet med tak og veggplater er startet på loftet.

Hilsen

Hyttekomiteen



Revisjonsrapport for A B F BÅTFORENING ORG. NR 975 583 678

Til årsmøtet i ABF.

Vi har gjennomført revisjon av regnskap og bilag for A B F Båttforening for 2018.

Vår kontroll er basert på stikkprøver og forsøkt rettet mot de poster/områder i regnskapet som vi vurderer som vesentlig og hvor det synes å være risiko for at feil kan oppstå.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 28.852,-, som er litt lavere enn budsjettert overskudd på kr. 33.000,-.

Revisorene er av den oppfatningen at regnskapet er riktig ført og anbefaler årsmøtet å godkjenne dette.

Kristiansand 25.02.2019



Oddleif Olsen

Revisor



Tore Dahlin

Tore Dahlin

Revisor

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
3000 Nettoinntekt båthavnvakt		47 276	46 979
3100 Hytteavgift		24 500	29 800
3200 Kontingent inntekter		84 150	96 550
3213 Strøminntekter		3 030	3 975
3220 Dugnadspenger		19 200	29 000
3900 Salg av Vimpler og Nøkler, mm		50	0
3910 Purregebyr		2 100	3 010
3911 Grasrotandel		14 898	9 577
3913 Salg 50% andel i strømkabel		0	82 000
3914 Mva kompensasjon 2016		0	59 021
Sum driftsinntekter		195 205	359 911
Driftskostnader			
6340 Strøm		7 573	4 440
6600 Holmen rep./vedlikehold		79 076	27 453
6850 Styre/administrasjon	1	28 007	32 177
6860 Møter/arrangementer		8 706	6 318
6880 Hovedhytte komiteè		0	15 000
7500 Forsikring/kom.avg./eiendomsskatt		22 456	24 496
7770 Bank og kortgebyrer		1 405	982
Sum driftskostnader		147 224	110 865
DRIFTSRESULTAT		47 981	249 046
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		5 451	6 576
Finanskostnader	3	24 580	0
NETTO FINANSPOSTER		(19 129)	6 576
ORDINÆRT RESULTAT		28 852	255 622



Noter 2018

• Rektangulært klipp

Note 1 - Annen driftskostnad

Posten inneholder godtgjørelse til styret med:

Leder Stig Hageland	kr 6000,-
Nestleder Atle Frivold	kr 3000,-
Styremedlem Helge Lundal	kr 0,-
Sekretær John Pedersen	kr 4000,-
Kasserer Monica Moen	kr 10000,-

Note 2 - Kundefordringer

Posten inneholder:

- ubetalt kontingent og dugnadsavgift på tilsammen kr 9750,-,
 - viderefakturert utlegg til CSF kr 455,50
 - innbetalt forskudd på strømforbruk på kr 11817,-.
- Innbetalt forskudd strømforbruk er gjeld til medlemmene og saldo på konto er derfor minus kr 1611,-.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Postene består av lån i Spareskillingsbanken for bygging av ny hovedhytte, og rentekostnaden på dette lånet i 2018.

RÆGNSKAP VS BUDSJETT 2018

Tekst	Faktisk hittil i år	Budsjett hittil i år	Avvik
DRIFTSINNTEKTER			
3000 - Vakthold båthavner	47276	45000	2276
3100 - Hytteavgift	24500	30000	-5500
3200 - Kontingent inntekter	84150	87000	-2850
3213 - Strøminntekter	3030	3000	30
3220 - Dugnadsponger	19200	25000	-5800
3900 - Salg av Vimpler og Nøkler, mm	50	3000	-2950
3910 - Purregebyr	2100	1000	1100
3911 - Grasrotandel	14898	6000	8898
SUM DRIFTSINNTEKTER	195205	200000	-4795
DRIFTSKOSTNADER			
6340 - Strøm	-7573	-5000	-2573
6600 - Holmen rep./vedlikehold	-79076	-73000	-6076
6660 - Budsjettreserve	0	-15000	15000
6850 - Styre/administrasjon	-28007	-40000	11993
6860 - Møter/arrangementer	-8706	-13000	4294
7500 - Forsikring/komm.avg./eiendomsskatt	-22456	-25000	2544
7770 - Bank og kortgebyrer	-1405	-1000	-405
SUM DRIFTSKOSTNADER	-147224	-172000	24776
Driftsresultat	47981	28000	19981
FINANSPOSTER			
8050 - Annen renteinntekt	5451	5000	451
8151 - Renter/gebyr lån 3060 81 22350	-24580	0	-24580
Sum FINANSPOSTER	-19129	5000	-24129
RESULTAT ETTER FINANSPOSTER	28852	33000	-4148

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
1100 Ny hovedhytte	906 682	0
1101 Renseanlegg	280 130	0
SUM ANLEGGSMIDLER	1 186 812	0
OMLØPSMIDLER		
1500 Kundefordringer	(1 611)	(4 117)
1920 Driftskonto 3060.32.79758	60 984	16 952
1921 DNB 1503 78 00187	13 651	931
1930 Høyrentekonto 3060.09.78019	290 400	846 359
1931 Skillingskto "DUGNAD" 3060 25 1	231 005	209 766
1932 Bank Ny Hovedhytte 3060 36 1542	511 185	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1	1
SUM OMLØPSMIDLER	1 105 814	1 069 891
SUM EIENDELER	2 292 625	1 069 891
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
2050 Opptjent annen egenkapital	1 002 856	974 004
SUM EGENKAPITAL	1 002 856	974 004
GJELD		
2240 Lån 3060 81 22350	1 181 101	0
2400 Leverandørgjeld	8 411	131
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	39 771	38 806
2910 Depositum Strømkabler	61 950	58 950
2950 Påløpte renter	1 036	0
2960 Påløpte kostnader	(2 500)	0
SUM GJELD	1 289 769	95 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 292 625	1 069 891

Kristiansand 23.02.2019

Stig Hageland
Stig Hageland
Leder

Monica Moen
Monica Moen
Kasserer

Tore Dahlin
Tore Dahlin
Revisor

Oddleif Olsen
Oddleif Olsen
Revisor